|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Спорышев А.В./ |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученным за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу ул.СОВЕТСКАЯ д.10а (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Советская 10а** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
|  |  |  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 931 576,07 |
| налоги по з/пл |   | 281 934,97 |
|  материалы, канцтовары |   | 66 182,59 |
|  вывоз мусора |   | 283 076,98 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 146 915,56 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 36 979,95 |
| прочие расходы  |   | 52 223,87 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 418,47 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   | 200 000,00 |
| обслуживание лифтов |   | 345 611,13 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **2 053 570,44** | **2 344 919,59** |
| Теплоэнергия | 1 004 539,43 | 1 028 053,05 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 143 907,57 | 161 242,34 |
| Вода (ХВ) | 35 446,89 | 33 822,52 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 77 620,96 | 61 962,83 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** | **1 261 514,85** | **1 285 080,74** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **3 315 085,29** | **3 630 000,33** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 579 198,74 | 245 838,99 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 19 713,16 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 17 185,57 |
| **ВСЕГО** | **3 913 997,19** | **3 893 024,89** |
|  | **Советская 10а** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **20 972,30** |  |
|  |  |  |