|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Спорышев А.В./ |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученным за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу ул.ДУДКИНА д. 7 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Дудкина 7** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
|  |  |  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 2 938 660,27 |
| налоги по з/пл |   | 889 542,82 |
|  материалы, канцтовары |   | 144 175,01 |
|  вывоз мусора |   | 717 760,05 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 1 322 800,31 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома+ |   | 127 690,68 |
| прочие расходы  |   | 180 327,57 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 1 592,18 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   | 500 000,00 |
| обслуживание лифтов |   | 847 206,74 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **7 090 922,29** | **7 669 755,63** |
| Теплоэнергия | 3 773 619,63 | 3 771 500,44 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 778 901,82 | 1 315 543,34 |
| Вода (ХВ) | 228 939,79 | 296 823,72 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 471 955,13 | 588 350,33 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **5 253 416,37** | **5 972 217,83** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **12 344 338,66** | **13 641 973,46** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | **2 085 768,50** | **737 499,22** |
| **3. Прочие доходы и расходы** |  |   |
| плата за наем | **4 656,58** | 4 656,58 |
| Начисление ПЕНИ | **68 068,96** |   |
| Расчетные услуги банка |  | 59 341,33 |
| **ВСЕГО** | **14 502 832,70** | **14 443 470,59** |
|  | **Дудкина 7** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **59 362,11** |  |