

ГЛАВА ГОРОДА ФРЯЗИНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.12.2016 № 906

(в редакции постановлений Главы города от 14.03.2017 №153, 22.08.2017 №622)

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Фрязино Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить с 01.01.2017 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению 1.

2. Установить с 01.10.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а так же для собственников помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2.

(п. 2 в редакции постановлений Главы города от 14.03.2017 №153, от 22.08.2017 №622)

3. Признать утратившими силу с 01.01.2017 пункты 1, 2 постановления администрации города от 10.11.2014 № 704 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Фрязино от 16.12.2015 №66, от 14.01.2016 №14, от 15.06.2016 №396).

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления бухгалтерского учета и отчетности, экономики и инвестиций Широкова А.В.

Глава города

И.М. Сергеев

Приложение 1
к постановлению Главы города
от 30.12.2016 № 906

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории домов	Единица измерения	Плата в рублях без НДС
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	7,92
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	7,84
3.	Жилые дома, имеющие менее чем три квартиры.	1 м ² общей площади	0,72
4.	Аварийные многоквартирные дома	1 м ² общей площади	0,63

Приложение 2
к постановлению Главы города
от 30.12.2016 № 906
(в редакции постановлений
Главы города от 14.03.2017 №153, от 22.08.2017 №622)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
(руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС (руб./кв. м. в месяц)	в том числе	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества **		
				Сбор, транспортировка и утилизация твердых бытовых отходов *	ГВС ***	ХВС ***
1	2	3	9	10	11	12
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	39,74	4,8			
2.	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами	41,41	4,8			
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов с мусоропроводом	31,92	4,8			
4.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов	29,30	4,8			

1	2	3	9	10	11	12
5.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов, с индивидуальными тепловыми пунктами	30,97	4,8			
6.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	27,45	4,8			
7.	Аварийные многоквартирные дома	24,64	4,8			
8.	Двухквартирные дома	22,52	4,8			
9.	ул. Центральная, д.20	29,14	4,8			
10.	Дома с автоматизированными узлами управления систем горячего водоснабжения:		4,8			
10.1.	ул. 60 лет СССР, д.4	42,33	4,8			
10.2.	ул. 60 лет СССР, д.5	43,20	4,8			
10.3.	ул. Луговая, д. 27	33,58	4,8			
10.4.	ул. Луговая, д. 29	33,55	4,8			
10.5.	ул. Центральная, д. 2а	33,55	4,8			
10.6.	ул. Полевая, д.27б	41,95	4,8			
10.7.	ул. Полевая, д. 27а	41,66	4,8			

*Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов не начисляются в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» и распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-

РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

*** Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, утвержденных постановлением Главы города Фрязино от 23.11.2007 №903.